

Al Sindaco del Comune di
Suello

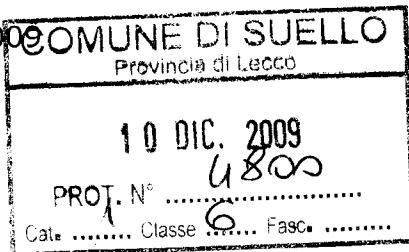
Lecco, 10.12.2009

Prot. n° 6754

Allegati 3

Rif. nota del

Prot. n°



Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle sulle quali ricadono fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.

Premesso che:

- il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, all'art. 2, comma 36, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), ha stabilito, tra l'altro, che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni fornite dall'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea), procede all'individuazione dei fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto e "richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701";
- il citato comma 36 stabilisce che i fabbricati per i quali si è accertata la mancata dichiarazione in Catasto devono essere riportati in appositi elenchi che devono essere pubblicizzati - presso i Comuni, sul sito *internet* dell'Agenzia del Territorio, e presso le sedi degli Uffici provinciali della stessa Agenzia - per 60 giorni consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del comunicato dell'Agenzia del Territorio nella *Gazzetta Ufficiale*.
- tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari di diritti reali, entro 7 mesi dalla data di pubblicazione del suddetto comunicato. Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del*

Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti;
con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, costituiti da un elenco cartaceo di n. 2 pagine e dal relativo *file* (formato .pdf). In tale elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio catastale - per ogni particella, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione catastale, foglio e particella), l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione della dichiarazione in Catasto

L'elenco deve essere consultabile anche presso la sede di codesto Comune, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, previsto dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15 dicembre 2009**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Si allega un *modello di segnalazione di incoerenze* da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in esame, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig.ra Raffaella Odobez, tel. 0341/35.32.28, indirizzo e-mail: up_lecco@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

Li, 10.12.2009

IL DIRETTORE

F.to D'Angelo Domenico

Per il Comune di Suello

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____.____._____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio del Territorio di LECCO

**Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di SUELLO (Codice: I996)

TOTALE PARTICELLE: 35

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
1		9	92		
2		9	95		
3		9	96		
4		9	146		
5		9	147		
6		9	152		
7		9	299		
8		9	331		
9		9	337		
10		9	341		
11		9	353		
12		9	366		
13		9	390		
14		9	398		
15		9	526		
16		9	582		
17		9	770		
18		9	801		
19		9	916		
20		9	1190		
21		9	1229		
22		9	1230		
23		9	1340		
24		9	1496		
25		9	1497		
26		9	1542		
27		9	1544		
28		9	1598		
29		9	1809		
30		9	1984		



Ufficio del Territorio di LECCO
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SUELLO (Codice: I996)

TOTALE PARTICELLE: 35

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
31		9	1985		
32		9	2037		
33		9	2175		
34		9	2176		
35		9	2258		

Ufficio provinciale di Lecco

Pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito
con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Lecco che, con inizio dal giorno **15 dicembre 2009**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia e presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Via Igualada 8 - 23900 Lecco, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:15 alle ore 12:15, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto Terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) - interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto¹, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 15 dicembre 2009.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 13 febbraio 2009 incluso.

Lecco, _____

¹ Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso l'identificazione da foto aeree e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Tali modalità di individuazione, possono aver prodotto delle incoerenze nell'individuazione delle particelle riportate negli elenchi pubblicati. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito *modello di segnalazione di incoerenze* disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito *internet* dell'Agenzia.

