

COMUNE DI SUELLO
PROVINCIA DI LECCO

Codice ente 10677

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 30

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 16/07/2009 N. 13 PER LO SVILUPPO
EDILIZIO - ADEMPIMENTI DEL COMUNE.**

L'anno duemilanove addì quindici del mese di settembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

VALSECCHI CARLO	SINDACO	Presente
VALSECCHI GIACOMO A.	VICESINDACO	Presente
GALLI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
GALLI EGIDIO ATTILIO	ASSESSORE	Presente
GALBUSERA MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
MAURI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
CASTAGNA MIRELLA	ASSESSORE	Presente
VALSECCHI MASSIMO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
VALSECCHI GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
MAURI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
MAURI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
IMPELLICCIERI DOMENICA	CONSIGLIERE	Presente
MAURI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Bianconi Dr. Gianpiero il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Valsecchi Carlo nella sua qualità' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 16/07/2009 N. 13 PER LO SVILUPPO EDILIZIO – ADEMPIMENTI DEL COMUNE.

Proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio

““

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 16/07/2009 n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”

Visto che all’art.5, comma 6, della predetta Legge, è detto “”6. Entro il termine perentorio del 15/10/2009 i Comuni, con motivata deliberazione, possono individuare parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni indicate nell’art.6 non trovano applicazione in ragione delle speciali peculiarità storiche, paesaggistico-ambientali ed urbanistiche delle medesime, compresa l’eventuale salvaguardia delle condizioni esistenti, nonché fornire prescrizioni circa le modalità di applicazione della presente Legge, con riferimento alla necessità di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde.”

Visto che il territorio di Suello è quasi interamente soggetto a vincolo paesaggistico;

Ritenuto di non poter applicare le disposizioni indicate nell’art. 6 della L.R. 16/07/2009 n. 13 nelle zone e per le motivazioni sotto riportate:

ZONA A – di recupero	La zona è costituita da edifici tradizionali del vecchio nucleo abitato
----------------------	---

Ritenuto invece possibile applicare nelle restanti zone le disposizioni indicate nell’art. 6 della L.R. 13/2009 purché le distanze dai confini siano conformi al Piano Regolatore Generale e al Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dell’atto, allegato alla presente deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti

D E L I B E R A

1. Nella Zona A – di recupero – del Piano Regolatore Generale, le disposizioni indicate nell'art.6 della L.R. 16/07/2009 n. 13 non trovano applicazione per la motivazione riportata in premessa;
2. Nelle zone diverse dalla A si applicano, previa autorizzazione paesaggistica, se prescritta, le disposizioni indicate nell'art.6 della L.R. 13/2009 purché le distanze dai confini siano conformi al Piano Regolatore Generale, al Regolamento Edilizio e al Regolamento Locale d'Igiene. Sempre previa autorizzazione paesaggistica, se prescritta, eventuali sopralzi consentiti dalla L.R.13/2009, dovranno essere realizzati rispettando le seguenti prescrizioni:
 - il solaio di copertura del sopralzo deve coincidere col tetto dell'edificio, non è ammessa la creazione di ulteriori sottotetti;
 - l'altezza media utile del sopralzo non deve essere superiore a mt. 2,70
3. Le iniziative di cui agli articoli 2 e 3 della L.R. 16/07/2009 n. 13 comportano la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulle volumetria o sulla superficie lorda di pavimento oggetto di intervento, secondo le tariffe vigenti a Suello per le opere di nuova costruzione ridotte del 20% (ventiperceto)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminati i contenuti della proposta di deliberazione che precede;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge dai 13 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 16/07/2009 N. 13 PER LO SVILUPPO
EDILIZIO - ADEMPIMENTI DEL COMUNE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, NEI LIMITI DELLA PROPRIA COMPETENZA,
AI SENSI DELL'ART. 49 1° COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000,
IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' TECNICA , ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL' OGGETTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Invernizzi Alberto

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Valsecchi Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Valsecchi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bianconi Dr. Gianpiero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 22 SET. 2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, cioè fino al 7 OTT. 2009 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000.

copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Suello li 22 SET. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000

| | è dichiarata immediatamente esecutiva.

| diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione
