



COMUNE DI SUELLO

PROVINCIA DI LECCO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
IL SINDACO

COMUNALE N. DEL
IL SEGRETARIO COMUNALE

ARCHITETTO
IVANO
COLOMBO

--- □ ---

Via Roma n. 12
23867 - SUELLO (LC)
Codice Fiscale
CLM VNI 60D28 E507E
Partita IVA
01770180139

Tel. 031 - 657.370
Fax. 031 - 657.370
E-mail: cecstudio@tin.it

Committente

SIG.RI LOTTIZZANTI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
"AT1" DI VIA SAN MIRO - SUELLO

Progetto

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE "AT1" DI VIA SAN MIRO

Oggetto

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Tecnico

architetto
Colombo
Ivano
n°260

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della
provincia di Lecco

Data

Scala

Allegato

E

SIG. STEFANONI ADEODATO

SIG. GARAVAGLIA FERMO

SIG.RA CRIMELLA ELENA

SIG.RA LANFRANCHI ADELE

SIG. FRIGERIO ALESSANDRO

SIG.RA FRIGERIO AGATA

SIG.RA FRIGERIO ANGELA

RELAZIONE PAESISTICA

Ai sensi art. 142 D.L. 22 Gennaio 2004 n. 42 e art. 16 D.L. 24 Marzo 2006 n. 157

PROGETTO: Ambito di Trasformazione residenziale "AT1" di Via San Miro
OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTI: Sig.ri Lottizzanti dell'Ambito di Trasformazione Residenziale
"AT1" di Via San Miro - Suello

Addì,

Architetto Ivano Colombo

PREMESSA

Il progetto nasce dall'esigenza dei Lottizzanti dell'Ambito di Trasformazione Residenziale "AT1" di Via San Miro di realizzare le opere di urbanizzazione relative al comparto. Pur essendo per lo più opere interraste e/o non emergenti il profilo esistente, si è cercato di soddisfare le esigenze dettate dalle necessità richieste proponendo opere consone alle caratteristiche tipologiche della zona sia per forme che impiego dei materiali. Il tutto nel rispetto del territorio e con l'intento di una positiva integrazione nel contesto circostante. Gli edifici di futura edificazione, che avranno tipologia unifamiliare/bifamiliare e le relative opere di recinzione, saranno oggetto di specifico progetto con relativa valutazione paesaggistica.

VINCOLI PAESAGGISTICI GRAVANTI SULL'AREA

D.M. 05 Giugno 1967 n. 288 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del lago di Annone ricadente nei comuni di Suello, Civate, Galbiate, Oggiono e Annone.) "Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché forma un quadro naturale di particolare interesse in quanto è caratterizzata da una ricca vegetazione locale costituita da tipici canneti e da bellissimi alberi di alto fusto quali pioppi e salici e che la stessa offre inoltre un susseguirsi di punti di vista accessibili al pubblico dai quali si gode la magnifica visuale del lago e della sponda opposta a cui fanno da sfondo i promontori e le colline della Brianza;

decreta:

La zona costiera del lago di Annone comprendente parte dei territori dei comuni di Suello, Civate, Galbiate, Oggiono e Annone ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 Giugno 1939 n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata da una linea che, partendo da Suello, segue la strada provinciale Como-Lecco fino alla deviazione per Sala al Barro, indi strada costiera sino all'ingresso di Sala al Barro, poi strada alta sino al casello ferroviario, poi tracciato della ferrovia sino al cimitero di Oggiono, strada Oggiono-Annone, indi all'innesto della predetta provinciale Como-Lecco"

INQUADRAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Ci troviamo nella zona prealpina dell'alta Brianza. Il territorio è caratterizzato da fasce pianeggianti miste a rilievi collinari.

L'area di intervento è collocata nella zona sud-est del Comune di Suello ed è situata in fregio alla Via San Miro.

Il contesto limitrofo è prevalentemente urbanizzato con edificazioni di tipo residenziale.

La zona in esame, date le sue caratteristiche morfologiche (laghi, rilievi collinari e rilievi prealpini), rappresenta, ad ampio raggio, un insieme significativo per varietà di paesaggio.

L'area di intervento non gode di un panorama particolarmente sensibile. Vi sono coni di veduta sui rilievi e colline circostanti.

La zona non è caratterizzata da un particolare richiamo turistico e non vanta rappresentazioni a livello letterario.

L'area di intervento non è strettamente connessa a status di rappresentatività culturali né a particolari luoghi celebrativi di tradizioni locali.

VALUTAZIONE PROGETTUALE DELL'INTERVENTO

Il progetto, vista anche la sua modesta entità, non incide in modo sensibile sul territorio ed inoltre non compromette gli elementi fondamentali e caratteristici del sistema morfologico territoriale. E' stato redatto tenendo conto del territorio, la tipologia costruttiva è affine a quella presente nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali.

Il progetto si inserisce con coerenza ed assonanza rispetto alla caratterizzazione tipologica tipica del territorio e propone caratteristiche coerenti con il contesto relativamente a tipologie e finiture di materiali e colori.

Il progetto non interferisce con percorsi o punti di vista panoramici, non pone contrasti cromatici o ingombri visivi allo skyline del territorio, non occulta visuali sensibili e l'ingombro visivo non è rilevante in quanto non interrompe la continuità significativa del contesto.

Il progetto inoltre, non altera la possibilità di fruizione sensoriale paesistica-ambientale del territorio e del contesto.

Il progetto non altera il rapporto dei valori simbolici e di immagine che la collettività ha assegnato al territorio e ben si rapporta alle opere di simile destinazione; è coerente ai valori simbolici e di immagine attribuiti dalla comunità locale al luogo.

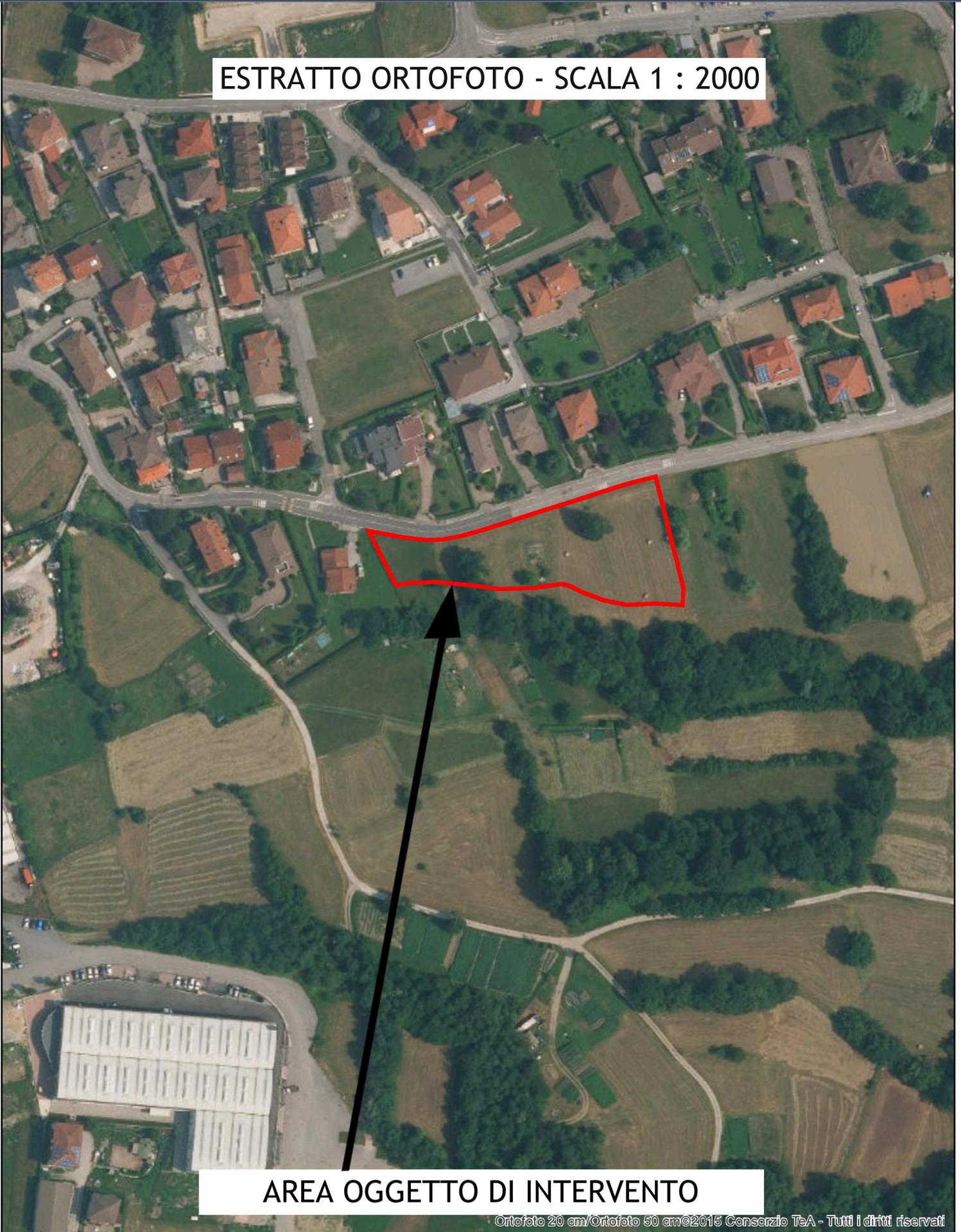
In conclusione il progetto non dà riscontri di cambiamenti paesisticamente significativi e non evidenzia un impatto paesistico rilevante.

Allegati:

- Estratto Ortofoto (scala 1:2.000)
- Estratto C.T.R. (scala 1:2.000)
- Estratto Vincoli paesistici (scala 1:2.000)
- Estratto Database Topografico (scala 1:2.000)
- Estratto P.T.C.P. (scala 1:2.000) Valori paesistici e ambientali
- Estratto P.T.C.P. (scala 1:2.000) Assetto insediativo
- Estratto P.T.C.P. (scala 1:2.000) Sistema rurale paesistico ambientale
- Estratto P.T.C.P. (scala 1:2.000) Rete ecologica in progetto

Il Tecnico

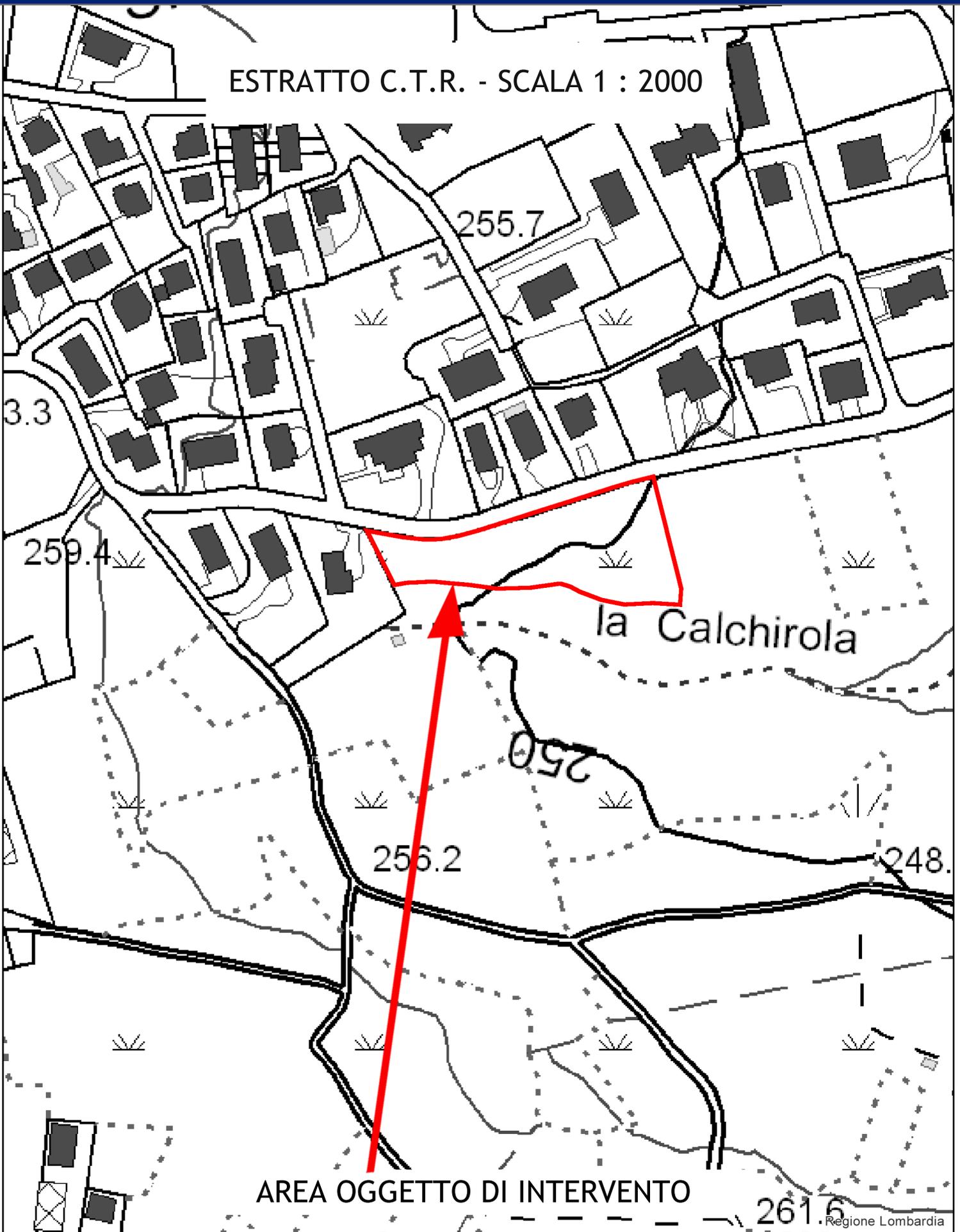
ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1 : 2000



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Ortofoto 20 cm/Ortofoto 50 cm©2015 Consorzio TeA - Tutti i diritti riservati

ESTRATTO C.T.R. - SCALA 1 : 2000



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

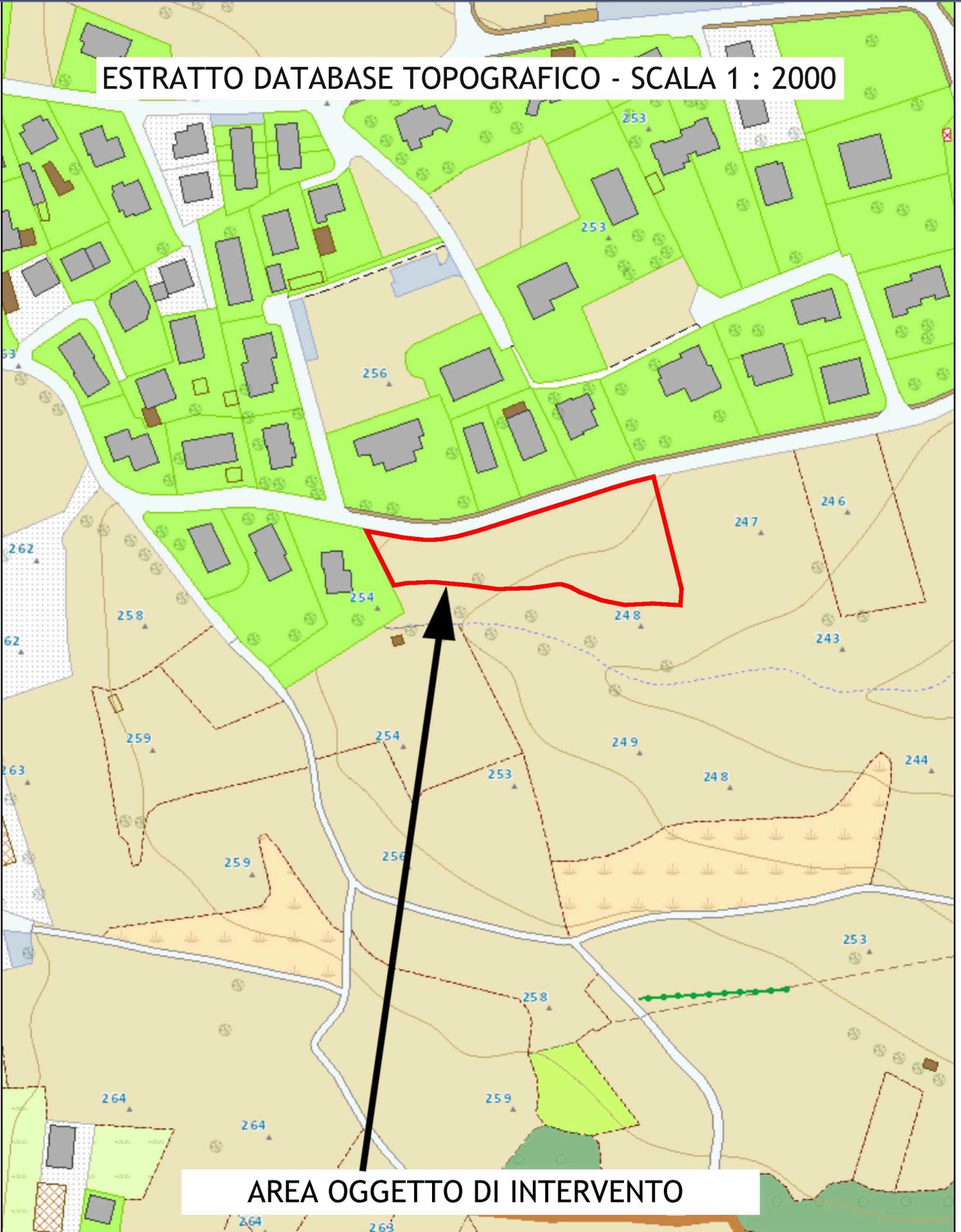
ESTRATTO VINCOLI PAESISTICI
SCALA 1 : 2000



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

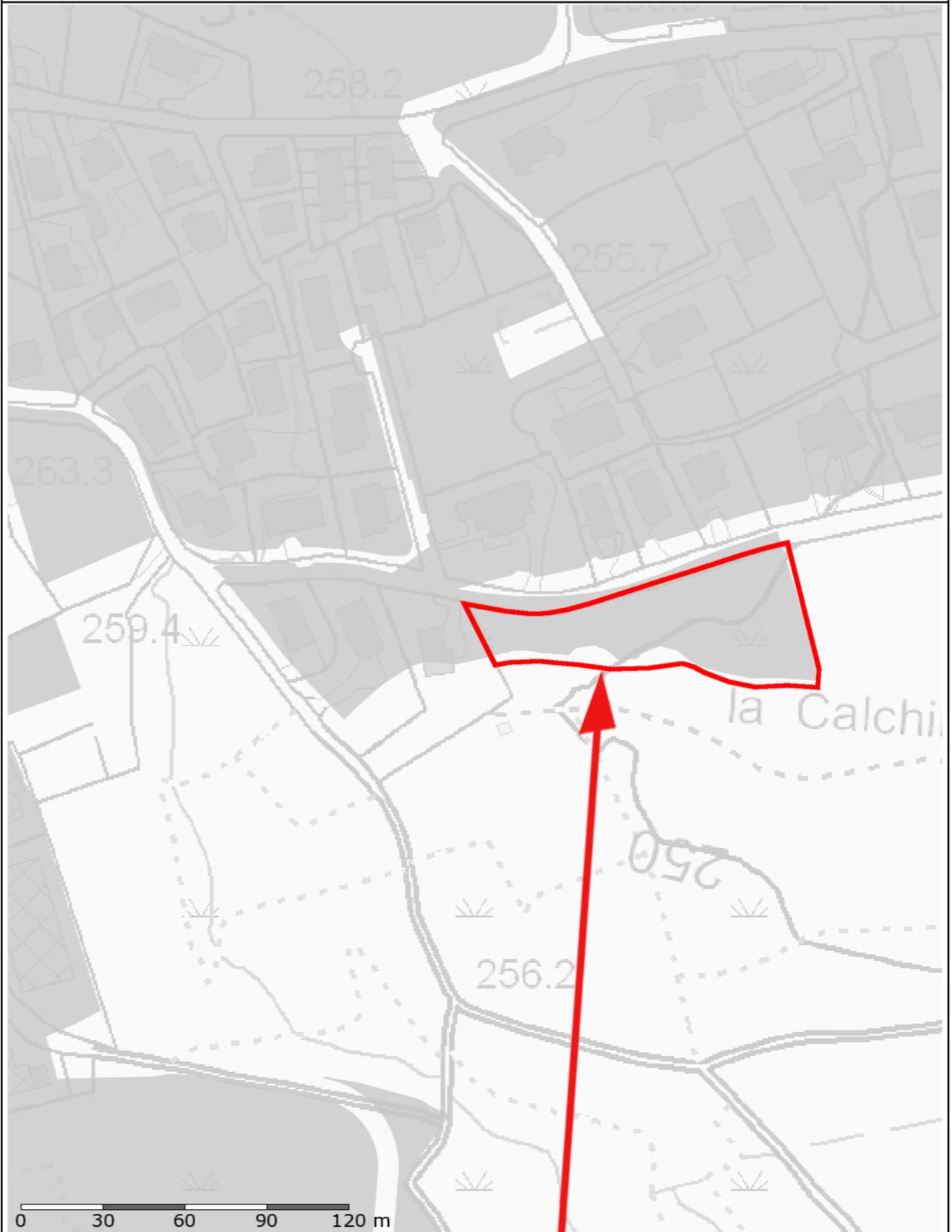
Ortofoto 20 cm/Ortofoto 50 cm©2015 Consorzio TeA - Tutti i diritti riservati

ESTRATTO DATABASE TOPOGRAFICO - SCALA 1 : 2000



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

ESTRATTO P.T.C.P - VALORI PAESISTICI E AMBIENTALI
SCALA 1 : 2.000



0 30 60 90 120 m

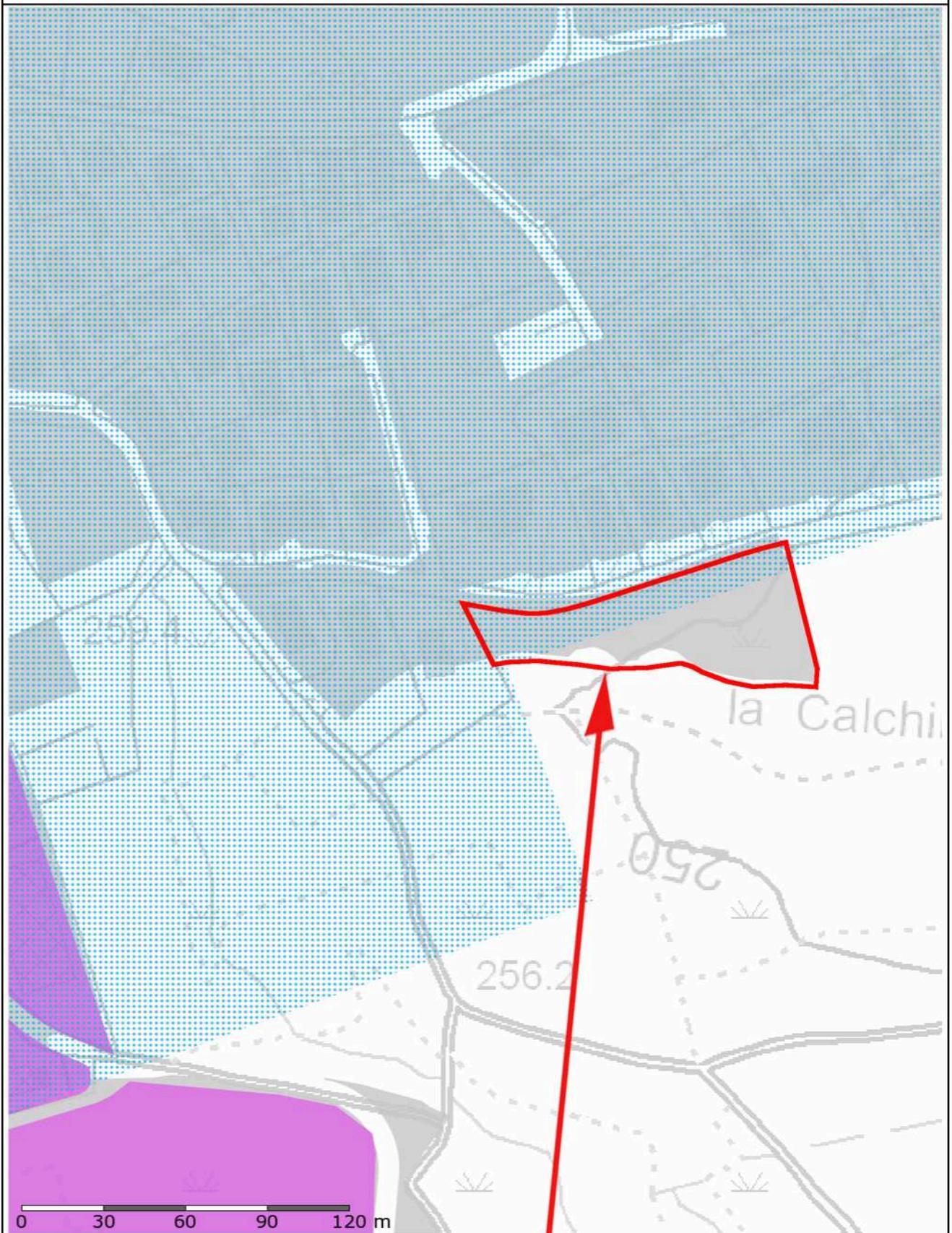
Scala 1:2000

Data: 13/2/2019

PTCP - VALORI PAESISTICI E AMBIENTALI

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

ESTRATTO P.T.C.P - ASSETTO INSEDIATIVO
SCALA 1 : 2.000



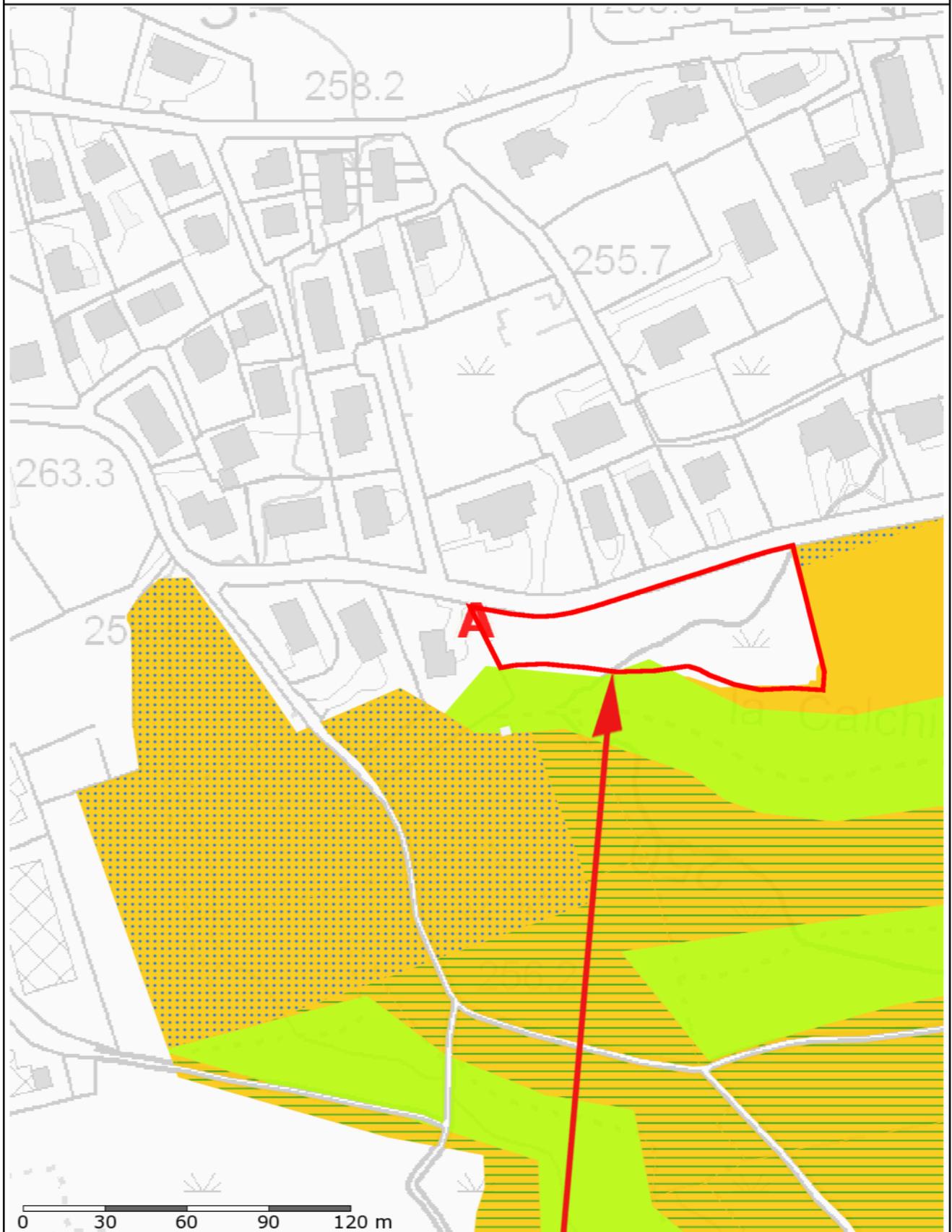
Scala 1:2000

Data: 11/2/2019

PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

ESTRATTO P.T.C.P - SISTEMA RURALE
PAESISTICO AMBIENTALE SCALA 1 : 2.000



Scala 1:2000

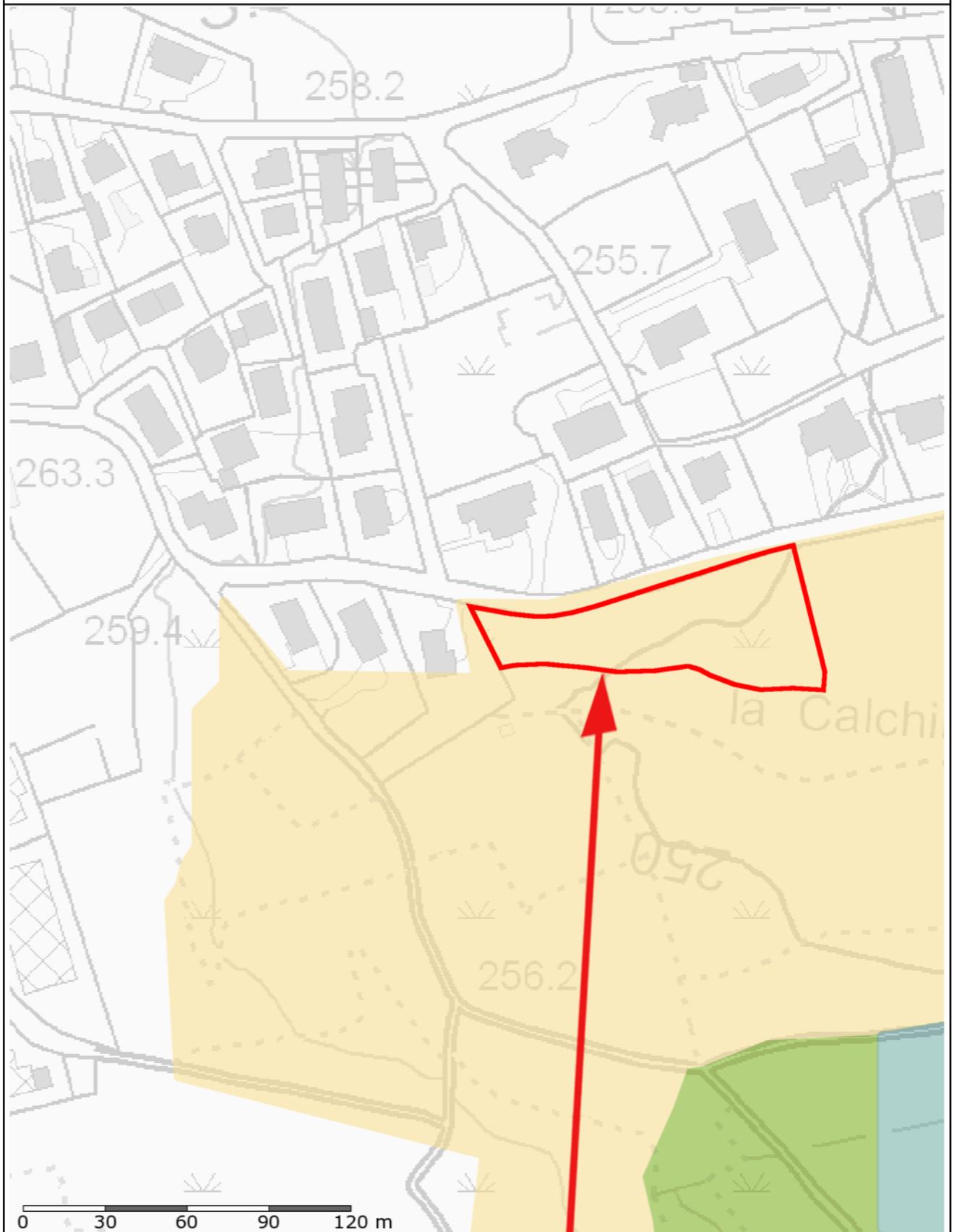
Data: 13/2/2019

PTCP - SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

ESTRATTO P.T.C.P - RETE ECOLOGICA IN PROGETTO

SCALA 1 : 2.000



Scala 1:2000

Data: 13/2/2019

PTCP - RETE ECOLOGICA IN PROGETTO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO