

Spett.le
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA
del COMUNE DI SUELLO
AL RESPONSABILE SPORTELLO
C/o Sede Municipale
23867 –SUELLO (LC)

**DOMANDA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
(ai sensi del Capo IV del D.P.R. 160/2010 art.8)**

Il sottoscritto Sig. Mascaro Massimiliano, nato a Lecco (LC) il 13 maggio 1976 (c.f. MSC MSM 76E 13E 507V) residente in Annone di Brianza (LC) in Via Castello n. 27, in qualità di titolare della Soc. **MA.CON di Mascaro Massimiliano** (P iva 02854480130) con sede in Suello (LC) in Via per Annone n. 21, iscritta al registro imprese della Camera di Commercio di Lecco al n. LC-300222, tel. 0341.655971, indirizzo PEC ma-con@pec.it, **quale locataria del fabbricato industriale in oggetto**

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

CHIEDE

che venga attivata la **procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010**, con convocazione della conferenza dei servizi in seduta pubblica, per un progetto comportante variazione degli strumenti urbanistici vigenti, **per un intervento di ampliamento del laboratorio artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale in Suello, in Via per Annone n. 21, al mappale 1681 sub 13, zona D1 industriale del P.G.T. vigente.**

Il progetto prevede l'ampliamento al piano terra dell'unità produttiva nella porzione sud del fabbricato per una superficie coperta di circa m² 49 in modo da aumentare la superficie a servizio della produzione e dare possibilità di accesso diretto al capannone dalla strada; la possibilità edificatoria in progetto, data la particolare conformazione del lotto in proprietà, è realizzabile unicamente mediante variazione degli strumenti urbanistici vigenti, dato che il suddetto ampliamento comporta una distanza del fabbricato in ampliamento dal ciglio stradale pari a m 1.25, inferiore rispetto ai parametri di modalità di intervento definite nelle NTA del PGT vigente per quanto riguarda la distanza dal ciglio strada, che impone un minimo di m 5.00.

Si precisa che l'Istanza in oggetto è richiesta a nome della Soc. **MA.CON di Mascaro Massimiliano** quale locataria del fabbricato industriale in oggetto; la stessa è qui sottoscritta anche dai Sigg. **Mascaro Michele**, nato a San Nicola dell'Alto (KR) il 28 aprile 1948 (c.f. MSC MHL 48D 28I 057B) e **Corti Giuseppina**, nata a Vercurago (LC) il 01 ottobre 1953 (c.f. CRT GPP 53R 41L 751R), residenti in Suello (LC) in Via per Annone n. 21, in qualità di proprietari.

Il Richiedente

MA.CON di MASCARO MASSIMILIANO

.....

I proprietari

Sig. MASCARO MICHELE

.....

Sig.ra CORTI GIUSEPPINA

.....

Oggiono, 22/10/2018

Spett.le
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA
del COMUNE DI SUELLO
AL RESPONSABILE SPORTELLO
C/o Sede Municipale
23867 –SUELLO (LC)

OGGETTO: Ampliamento di Laboratorio Artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale in Suello, in Via per Annone n. 21, al mappale 1681 sub 13, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010

Il sottoscritto **Ing. Stefano Colombo** (c.f. CLM SFN 76C09 E507F), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. 664, con studio in Oggiono (LC), in Piazza Garibaldi n. 9, tel. 0341.576097, indirizzo e-mail ing.colombo.stefano@gmail.com, in qualità di Progettista incaricato dalla Soc. **MA.CON di Mascaro Massimiliano** per un intervento di ampliamento del laboratorio artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale in Suello, in Via per Annone n. 21, al mappale 1681 sub 13, attraverso l'avvio del procedimento in variante allo strumento urbanistico di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010,

consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495, 496 del codice penale e che, ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che il progetto presentato è conforme alle norme igienico-sanitarie, ambientali e della sicurezza sul lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e dagli elaborati medesimi.

Alla presente domanda sono allegati (in duplice copia cartacea + CD):

- Verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS);
- Relazione avvio procedimento in variante allo strumento urbanistico;
- Autocertificazione di proprietà;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione fotografica e Simulazione;
- Elaborati grafici:
- TAV 01: inquadramento territoriale;
- TAV 02: planimetria generale STATO DI PROGETTO;
- TAV 03: piante STATO DI FATTO;
- TAV 04: piante STATO DI PROGETTO;
- TAV 05: piante RAFFRONTO;
- TAV 06: prospetti e sezioni STATO DI FATTO;
- TAV 07: prospetti e sezioni STATO DI PROGETTO;
- TAV 08: prospetti e sezioni RAFFRONTO;
- TAV 09: verifiche planivolumetriche;
- TAV 10: verifiche planivolumetriche.

Si precisa che viene contestualmente presentata anche documentazione integrativa ad istanza di autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 42/2004 per il progetto in oggetto, che era stata protocollata in data 26.06.2018 - Pratica Edilizia n. 24/18, e che viene aggiornata come richiesto da Vs comunicazione del 14/08/2018 prot. n. 3576, secondo quanto valutato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 02.08.2018.

Oggiono, 22/10/2018

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Colombo Stefano

.....

