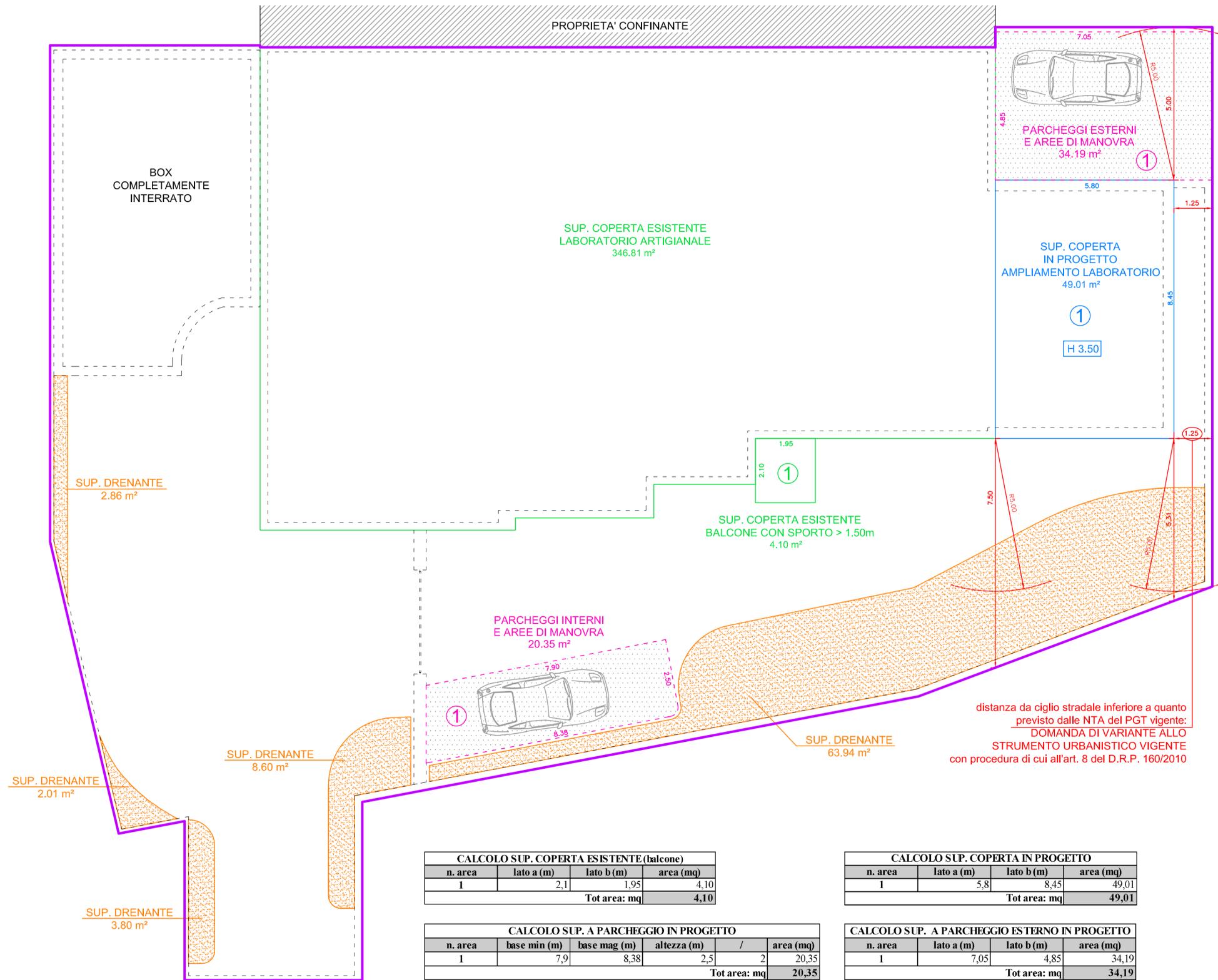


PLANIMETRIA E SCHEMA ILLUSTRATIVO CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA



CALCOLO SUP. COPERTA ESISTENTE (balcone)			
n. area	lato a (m)	lato b (m)	area (mq)
1	2,1	1,95	4,10
Tot area: mq			4,10

CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO				
n. area	base min (m)	base mag (m)	altezza (m)	area (mq)
1	7,9	8,38	2,5	20,35
Tot area: mq				20,35

CALCOLO SUP. COPERTA IN PROGETTO			
n. area	lato a (m)	lato b (m)	area (mq)
1	5,8	8,45	49,01
Tot area: mq			49,01

CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO ESTERNO IN PROGETTO			
n. area	lato a (m)	lato b (m)	area (mq)
1	7,05	4,85	34,19
Tot area: mq			34,19

ZONA D1
 ambiti industriali a completamento attività produttive esistenti
 INDICE DI UTILIZZAZIONE: 0.70 mq/mq
 RAPPORTO DI COPERTURA: 60%
Superficie lotto in proprietà: 882.47 m²
 (come assentito con DIA n. 40/05 del 20.12.2005)
 Superfici utile ammissibile: 617.73 m²
 Superficie coperta ammissibile: 529.48 m²

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
 SUP. COPERTA LABORATORIO ESISTENTE: 346.81 m²
 (come assentito con DIA n. 40/05 del 20.12.2005)
 SUP. COPERTA BALCONE ESISTENTE: 4.10 m²
 SUP. COPERTA TOTALE ESISTENTE: 350.91 m²
 SUP. COPERTA AMPLIAMENTO IN PROGETTO: 49.01 m²
 SUP. COPERTA TOTALE: 399.92 m²
399.92 m² < 529.48 m² (sup. coperta ammissibile)
SUPERFICIE COPERTA RIMANENTE = 129.56 m²
 = 529.48 m² (S.C. ammissibile) - 399.92 m² (S.C. in progetto)

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
 (pari al 15% della SUP. SCOPERTA come da art. 3.2.3 del R.L.I.)
 SUP. LOTTO IN PROPRIETA': 882.47 m²
 SUP. COPERTA TOTALE: 399.92 m²
 SUP. SCOPERTA IN PROGETTO: 482.55 m²
 = 882.47 m² (sup. lotto) - 399.92 m² (sup. coperta)
 15% SUP. SCOPERTA = 72.38 m² (sup. drenante minima)
SUP. DRENANTE IN PROGETTO: 81.21 m²
81.21 m² > 72.38 m² (sup. drenante minima)

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
 PARCHEGGI INTERNI ALLA PROPRIETA'
 (pari a 1.00 mq ogni 10.00 mc come da art. 29.1 delle N.T.)
 SUP. LORDA DI PAVIMENTO IN AMPLIAMENTO: 49.01 m²
 ALTEZZA VIRTUALE: 3.00 m
 VOLUME VIRTUALE: 147.03 m³
 = 49.01 m² (slp in ampliamento) * 3.00 m (altezza virtuale)
 SUP. MINIMA A PARCHEGGI: 14.70 m²
 = 147.03 m³ (volume virtuale) / 10
SUP. A PARCHEGGI IN PROGETTO: 20.35 m²
20.35 m² > 14.70 m² (sup. a parcheggi minima)
 SUP. POSTO AUTO ALL'APERTO: 12.50 m² (m 5.00x2.50)
 SUP. A PARCHEGGI / SUP. POSTO AUTO: 1.63 < 2.20

PARCHEGGI ESTERNI ALLA RECINZIONE
 (pari al 10% della sup. a parcheggi come da art. 29.1 delle N.T.)
 SUP. MINIMA A PARCHEGGI: 14.70 m²
 SUP. MINIMA A PARCHEGGI ESTERNI: 1.47 m²
 = 14.70 m² (sup. minima parcheggi) * 10%
SUP. A PARCHEGGI ESTERNI IN PROGETTO: 34.19 m²
34.19 m² > 1.47 m² (sup. a park esterni minima)

IL TECNICO	STUDIO TECNICO Dott. Ing. Stefano Colombo	Committente: MA.CON di MASCARO MASSIMILIANO Via per Annone n. 21, 23867 - Suello (LC) Oggetto: Ampliamento del laboratorio artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale in Suello, Via per Annone n. 21, mappale 1681 sub 13, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010
	Piazza Garibaldi n° 9 23848 - Oggiono - (LC) Tel./Fax 0341/576097 E-Mail: ing.colombo.stefano@gmail.com	

Tavola n° 9	VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE	Scala: 1:100	Data 22/10/2018
-----------------------	------------------------------------	-----------------	--------------------