



Provincia di Lecco

## **DIREZIONE ORGANIZZATIVA III - APPALTI E CONTRATTI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

### **Determinazione N° 1318 del 19-12-2019**

**OGGETTO: COMUNE DI SUELLO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP (art. 97 L.R. 12/2005) IN ORDINE ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE COMPORTANTE VARIANTE AL PGT (art. 8 D.P.R. 160/2010). PROGETTO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE - DITTA MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO.**

Dirigente: Dott.ssa Barbara Funghini

Posizione Organizzativa - Responsabile procedimento: Dott. Davide Spiller

#### **LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA III**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 16 in data 4 marzo 2004, la Provincia di Lecco ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. n. 1/2000; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni - n. 14 del 31 marzo 2004.
- con deliberazione consiliare n. 7 in data 23 e 24 marzo 2009, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla L.R. 12/2005 e s.m.i.; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 20 del 20 maggio 2009.
- con deliberazione consiliare n. 40 in data 9 giugno 2014, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di revisione del vigente PTCP; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 33 del 13 agosto 2014.

Considerato che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. attribuisce alla Provincia la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

Visto l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010 che attribuisce al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive la facoltà di convocare,

dandone pubblico avviso, la Conferenza di Servizi, ai sensi della legge n. 241/90, art. 14, qualora il progetto presentato alla struttura dello "Sportello Unico per le Attività Produttive" comporti la variazione dello strumento urbanistico comunale.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. "alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento".

Vista la delibera n. 334 del 12.10.2005 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato la circolare esplicativa "Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.) - Criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P."

Preso atto che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Suello con nota prot. n. 5418 del 21.11.2019, pervenuta in Provincia in data 21.11.2019 (Prot. n. 78551 – Fasc. 7.4|2019|8), ha indetto una conferenza di servizi relativa al progetto, comportante variante al Piano di Governo del Territorio, per l'ampliamento del complesso produttivo sito in via per Annone, 21 – ditta MA.CON di Mascaro Massimiliano.

Vista la relazione istruttoria redatta dal servizio Pianificazione Territoriale, allegata quale parte integrante al presente provvedimento.

Considerato che per il parere conclusivo redatto dal Servizio Pianificazione Territoriale è stato richiesto il contributo del "Gruppo di valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale".

Considerato che con deliberazione consiliare n. 15 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in via definitiva il bilancio di previsione 2019/2021.

Visto il decreto deliberativo n. 47 del 19.04.2019 di approvazione del PEG/Piano della Performance 2019/2021.

Visto il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la l. n. 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Visto il vigente Statuto della Provincia di Lecco.

Visti gli artt. nn. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e 35 dello Statuto della Provincia di Lecco relativi alle funzioni e responsabilità della dirigenza.

Visti gli artt. nn. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e 43 del Regolamento di Contabilità - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49 del 10.7.2017 - relativi agli impegni di spesa.

Richiamato il Decreto del Presidente n. 6 del 20.04.2019 con il quale è stato affidato l'incarico di funzione dirigenziale alla sottoscritta con responsabilità della Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti.

Richiamato il Provvedimento, prot. n. 24649 del 02.05.2019, con il quale è stato prorogato l'incarico quale titolare di posizione organizzativa al sottoscritto con responsabilità del Servizio Pianificazione Territoriale fino al 31.12.2020.

## DETERMINA

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.R. n. 12/2005, valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, in ordine al progetto comportante variante al PGT del Comune di Suello per l'ampliamento del complesso produttivo della ditta MA.CON di Mascaro Massimiliano, con sede in via per Annone 21, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aver verificato ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i. il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.
3. Di dare atto che non sussistono elementi di incompatibilità del progetto con le previsioni prevalenti del PTCP.
4. Di dare atto che non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, atteso che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. Di dare atto che con la presente determinazione vengono rispettate le misure di prevenzione previste dal Piano anticorruzione 2019-2021.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line della Provincia di Lecco e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Lecco, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
7. Di trasmettere al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Suello copia della presente determinazione, al fine di perfezionare l'iter di approvazione della variante allo strumento di pianificazione comunale.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott. Davide Spiller

LA DIRIGENTE

dott.ssa Barbara Funghini

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005.



**Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti  
Servizio Pianificazione Territoriale**

Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295.423 - 458  
Fax 0341.295.333

e-mail [alessia.casartelli@provincia.lecco.it](mailto:alessia.casartelli@provincia.lecco.it)  
pec [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

## **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP**

ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **Comune di Suello**

#### **Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT (art. 8 DPR 160/2010) – Ampliamento del complesso produttivo sito in via per Annone, 21 – ditta MA.CON di Mascaro Massimiliano**

#### **Premesse**

Con nota comunale prot. n. 5418 del 21.11.2019 (Prot. Provincia n. 78551 del 21.11.2019) il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Suello ha indetto una conferenza di servizi relativa alla richiesta di ampliamento produttivo della ditta MA.CON di Mascaro Massimiliano in variante al PGT vigente del Comune di Suello, mediante procedimento SUAP, così come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dall'art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Sportello unico per le attività produttive".

Il Comune di Suello è dotato di PGT approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.11.2012 e pubblicata sul BURL n. 14 del 3.04.2013.

#### **Elaborati di progetto**

Il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (descrizione dei lavori, verifiche planivolumetriche, raccordi con la normativa d'igiene)
- Tavola 1 – inquadramento territoriale
- Tavola 2 – planimetria - stato di progetto
- Tavola 3 – piante – stato di fatto
- Tavola 4 – piante – stato di progetto



- Tavola 5 – piante – raffronto
- Tavola 6 – sezioni – prospetti – stato di fatto
- Tavola 7 – sezioni – prospetti – stato di progetto
- Tavola 8 – sezioni – prospetti – raffronto
- Tavola 9 – verifiche planivolumetriche
- Tavola 10 – verifiche planivolumetriche
- Documentazione fotografica e simulazione fotografica

### **Descrizione dell'intervento**

Il progetto riguarda l'ampliamento del laboratorio artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale in Suello, in Via per Annone n. 21 (mappale 1681 sub 13), per una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 49 in modo da aumentare la superficie a servizio della produzione e dare possibilità di accesso diretto al capannone dalla strada.

L'ampliamento comporterà una distanza del fabbricato in ampliamento dal ciglio stradale pari a m 1.25, inferiore rispetto ai parametri di modalità di intervento definiti nelle NTA del PGT vigente (distanza minima dal ciglio strada di m 5.00).

La copertura del fabbricato in ampliamento assolverà la funzione di terrazzo completamente scoperto a servizio dell'abitazione per la custodia al piano primo; lo stesso sarà delimitato da un parapetto in vetro trasparente, riproposto anche a protezione del balcone esistente in sostituzione a quello attuale.

Dato l'incremento dell'attività produttiva, verrà riorganizzato il blocco servizi-spogliatoio dell'attività esistente.

### **Previsioni di interesse regionale (PTR)**

Il Comune di Suello non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT o sua variante in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal Piano Territoriale Regionale.

A seguito dell'integrazione del PTR, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n.411 del 19 dicembre 2018 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e concorsi), i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

### **Previsioni di interesse sovracomunale (PTCP)**

Nel PTCP – *Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo*, l'area è individuata tra le "Aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28)" e ricade all'interno degli ambiti di accessibilità sostenibile. L'accesso all'area produttiva esistente avviene dalla Strada Provinciale, classificata quale *Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi (art. 18.4)*. Dal punto di vista paesaggistico, nella tavola Quadro Strutturale 2 - Valori paesistici e ambientali, la strada è riconosciuta quale *percorso di interesse paesistico-panoramico*.



## **VERIFICA DELLA COERENZA DELLA VARIANTE RISPETTO AI CRITERI E AGLI INDIRIZZI INDIVIDUATI DAL PTR PER CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO ai sensi della l.r. n. 31/2014**

La proposta di intervento, localizzata all'interno di un'area urbanizzata individuata dal PGT vigente a destinazione D1 – industriale, non comporta nuovo consumo di suolo.

## **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ con il PTCP ai sensi della l.r. n. 12/2005**

### **ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP CON EFFICACIA PRESCRITTIVA E PREVALENTE SUGLI ATTI DEL PGT**

#### **• Tutela dei beni ambientali e paesaggistici**

Si rileva che il progetto non prevede alcuna opera di mitigazione ambientale. Si chiede pertanto di adottare adeguate forme di mitigazione paesaggistico-ambientali per migliorare l'inserimento paesistico e l'impatto visivo del nuovo volume, come da indicazioni contenute nel *"Documento tecnico 2 – Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico e ambientale"* del PTCP. Si ritiene opportuno che tale indicazione sia specificata anche nell'atto unilaterale d'obbligo da sottoscrivere con il proponente.

Il Servizio Cultura, Turismo e Sport esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare per quanto di competenza"*.

#### **• Rischio idrogeologico e sismico**

Si ricorda che per l'approvazione il progetto dovrà essere accompagnato dall'asseverazione del geologo di cui all'Allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738.

Il Servizio Ambiente esprime il seguente parere: *"si rende necessaria la valutazione della fattibilità geologica mediante la produzione dell'asseverazione prevista dalla DGR 6738/2017. Inoltre, si demanda al Comune la determinazione sull'applicazione delle norme sull'invarianza idraulica"*.

#### **• Infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità**

L'area d'intervento ha accesso da una strada provinciale, ma il progetto non apporta modifiche all'assetto infrastrutturale previsto dal PTCP e dal PGT vigente.

La Direzione Organizzativa IV - Viabilità e Infrastrutture esprime il seguente parere: *"Nulla da rilevare"*.

#### **• Ambiti agricoli**

La variante non interessa "ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico" di cui al "Quadro strutturale 3 - Sistema rurale paesistico ambientale" del PTCP provinciale.



## ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP DI CARATTERE ORIENTATIVO

- **Sistema della mobilità' dolce**

Il progetto non interferisce con previsioni o progetti della mobilità dolce previsti da strumenti sovracomunali o dal PGT vigente.

Il Servizio Protezione Civile, Trasporti e mobilità esprime il seguente parere: “*Nulla da rilevare*”.

### CONCLUSIONI

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della l.r. 31/2014, nella presente istruttoria è stata eseguita la **verifica del corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo**.

Ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, acquisito il parere del “Gruppo di Valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale”, si propone la seguente valutazione: **valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del progetto presentato in variante al PGT ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. con le prescrizioni e indicazioni di cui ai precedenti paragrafi *Tutela dei beni ambientali e paesaggistici e Rischio idrogeologico e sismico***.

Si ricorda che, riguardando la procedura di Sportello Unico in oggetto un “progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici”, ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 “...prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”.

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante al PGT dovrà esplicitare le modalità di recepimento delle indicazioni contenute nella valutazione di compatibilità provinciale.

Lecco, 19.12.2019

Il Responsabile del Servizio  
dott. Davide Spiller

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del Codice dell'Amministrazione digitale*